

KDZ EREĞLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Kdz. Ereğli Orman İşletme Müdürlüğü, Ereğli Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 3 ve 4 No.lu bölme içerisinde kalan 9,7 Ha. alanlı **Varagel Konaklamasız Orman Parkı** işletme hakkının kiraya verilmesi işi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile Orman Parkları Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi uyarınca Kapalı teklif (Artırma) usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İDARENİN :

- a) Adresi : Müftü Mah. Orman evleri Sok. No: 26 Kdz Ereğli Orman İşletme Müdürlüğü Ereğli / ZONGULDAK
b) Telefon ve faks numarası : (372) 323 70 10 Fax: 323 70 11
c) Elektronik posta adresi : ademuzun@ogm.gov.tr

2. İHALEYE KONU MESİRE YERİNİN NİTELİĞİ, YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

Niteliği	İli	İlçesi	Köyü	Mevkii	Yüzölçümü	Muhdesatı	İşletme Hakkı Kira Süresi
Orman (Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer)	Zonguldak	Kdz Ereğli	-	Kandilli	9,7 Ha.	Yok	20 (Yirmi)yıl

3. İHALE KONUSU İŞİN :

- a) İşin Niteliği, Nev'i ve Miktarı (Fiziki) : 1 Adet Varagel Konaklamasız Orman Parkında yer alan gelir getirici tesislerin işletme hakkının, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 25 ve Ek 8'inci maddesi uyarınca kiraya verilmesi.
a) Tahmin edilen yıllık işletme hakkı kira bedeli : **60.000,00 TL**
b) Geçici teminat miktarı : **6.000,00 TL** (Tahmin edilen bedelin % 10'u)

4. İHALENİN :

- a) Yapılacağı yer : Kdz Ereğli Orman İşletme Müdürlüğü İdare Binası Müdür Yardımcısı Odası
b) Tarih ve saati : **14/06/2024 Cuma günü saat 15:30**

5. İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE YETERLİK KRİTERLERİ İLE İSTENİLEN BELGELER :

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan bilgi ve belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

5.1.1. İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak,

5.1.2. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

5.1.3. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası (Varsa) bildirmeleri,

5.1.4. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

5.1.5. İhale tarihinden en fazla 1 ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş vergi borcu olmadığını dair, bağlı olduğu vergi dairesinden alınan belge (kamu kurumları hariç),

5.1.6. İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığını dair, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) dan alınan belge, (Kamu kurumlarından istenmeyecek).

5.1.7. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,

5.1.8. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu,

5.1.9. Kapalı Teklif Usulü İhale Şartnamesi ve eklerinin (İhale dokümanının) satış bedelinin ödenmesini müteakip, idareden alınacak “İhale Dokümanı Satış Belgesi”,

5.1.10. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

5.1.11. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

5.1.12. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8 ve 5.1.9 bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

5.1.13. İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname eki örneğe uygun, noter tasdikli, iş ortaklığı beyannamesi, İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.11, ve 5.1.12 bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5.2. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

6. İHALEYE AİT ŞARTNAME VE EKLERİ (İHALE DOKÜMAND):

İhale Şartnamesi ve ekleri (İhale dokümanı) idarenin adresindeki İhale Biriminde görülebilir ve 1.000,00 TL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, İhale Şartnamesi ve eklerini (İhale dokümanı) satın almaları zorunludur. İstekliler, ihale dokümanının satış bedelini, Kdz Ereğli Orman İşletme Müdürlüğünün veznesine ya da Ziraat Bankası Kdz Ereğli Şubesi'ndeki IBAN TR49 0001 0000 5128 9885 2450 01 numaralı hesabına yatıracaklardır.

7. TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ :

7.1. Teklif mektubunu içeren iç zarf ve geçici teminata ait alındı makbuzu veya banka teminat mektubu ile ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler ikinci zarfa (Dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya tüzel kişi unvanı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya kaşelenir/mühürlenir.

7.2. Teklifler, **14/06/2024 Cuma günü saat 15:00 e** kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, idarenin adresindeki İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

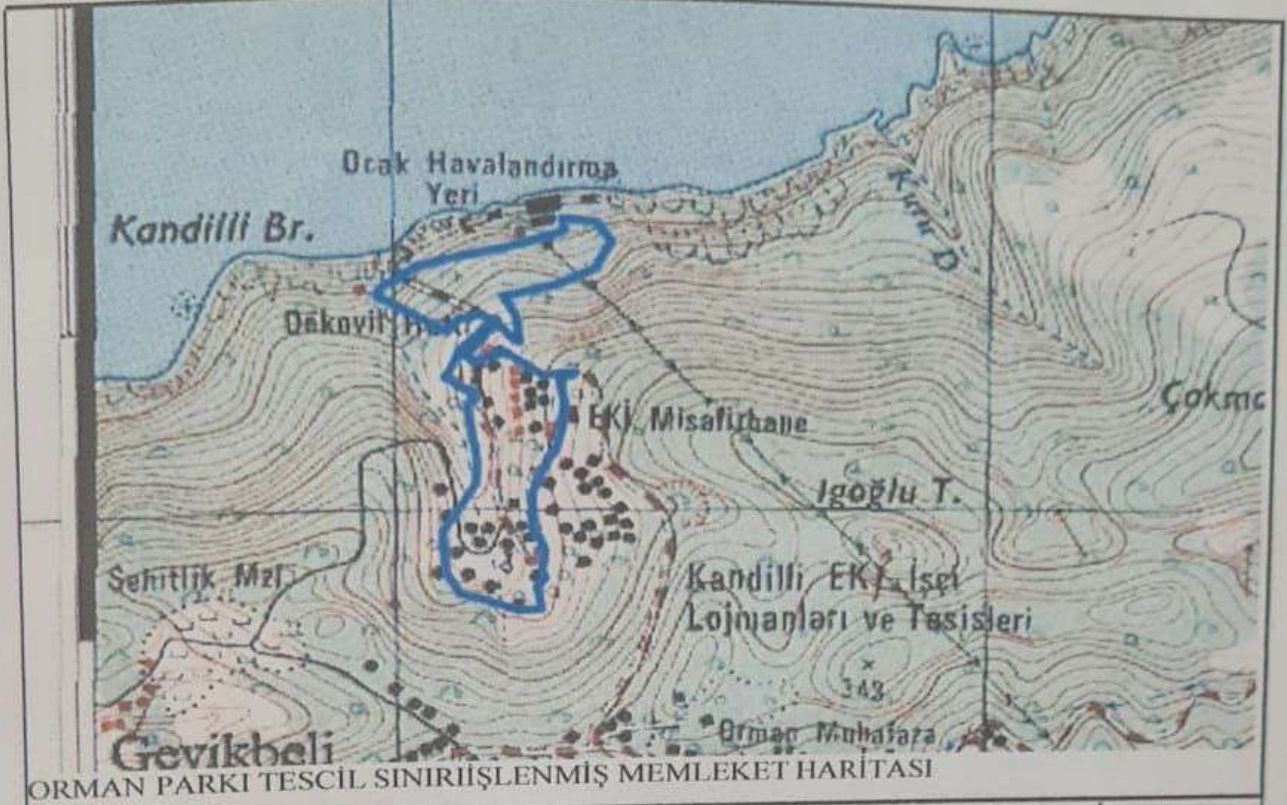
7.3. Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

7.4. İstekliler tekliflerini, “Tahmin edilen yıllık işletme hakkı kira bedeli” üzerinden artırma yapmak suretiyle vereceklerdir. Bu ihalede uygun bedel; Tahmin edilen yıllık işletme hakkı kira bedelinden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

7.5. Komisyon başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

8. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. **İLAN OLUNUR.**

ORMAN PARKI BİLGİ FORMU



ORMAN PARKI TESCİL SINIRI İÇLENMİŞ MEMLEKET HARİTASI

ÖNERİLEN YAPI VE TESİSLER					MEVCUT YAPI VE TESİSLER				
SIRA	TESİS ADI	ADET	TABAN ALANI	H'MAX	SIRA	TESİS ADI	ADET	TABAN ALANI	H'MAX
1	Kır Lokantası	1	200	7,5	1	Ulaşım Yolu	1		
2	Kır Kahvesi	1	100	7,5	2				
3	Piknik Üniteleri ve Kamerye	25	250	2,5	3				
4	Tuvalet	2	20	-	4				
5	Büfe	1	20	3	5				
6	Mescit	1	25	-	6				
7	Çeşme	1	-	1,5					
8	Seyir Terası	1	15	0,1					
9	Yürüyüş yolu	1	900	0,1					
10	Otopark	1	1468	-					
11	Çocuk Oyun alanı	1	25	3					
12	Serbest Oyun Alanı	1	3268	-					

VARAGEL KONAKLAMASIZ
ORMAN PARKI

BULUNDUĞU İL/İLÇ	Zonguldak/Ereğli
ALANI	9,7
TESCİL TARİHİ/OLURU	27.11.2023- 10010578 SAYI
GİRİŞ ÜCRETİ	yok

ALAN ÜZERİNDEKİ
YASAL KISITLARYasal kısıt
bulunmamaktadır.

Tarafımızdan tanzim edilmiştir 16/02/ 2024

Alem UZUN
İşletme MüdürüŞenol BAĞAR
İşletme Müdür Yrd.V.
Kontrol edilmiştir 26/02/ 2024Ömer DOĞAN
İşletme ŞefiEkosistem Hizmetleri Şube Müdürü
Nihan YAZICI PINAR
Mayoğancı